

**AVISO DE SUBASTA**

**REPARACIONES GENERALES CENTRO DE GOBIERNO MAYAGUEZ  
AEP # 2480/ SUBASTA # 2480-48**

Subasta Número: AEP # 2480-48  
Estatus: Abierta

Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Mayagüez

**Lugar Pre-Subasta:**

Todos los interesados están invitados a la REUNIÓN PRESUBASTA y VISITA al PROYECTO antes mencionado, así como a la SUBASTA, a celebrarse ambas de acuerdo con el siguiente itinerario: PRE-SUBASTA, 16 DE ENERO DE 2024 A LAS 10.00 AM, PUNTUAL EN EL CENTRO DE GOBIERNO DE MAYAGUEZ, CALLE NENADICH NUM. 50, MAYAGUEZ, P.R.  
APERTURA: VIERNES 16 DE FEBRERO DE 2024, A LAS 2.00 PM, EN CENTRO GUBERNAMENTAL ROBERTO SANCHEZ VILELLA (CONOCIDO COMO CENTRO GUBERNAMENTAL MINILLAS-CGM) AVE. DE DIEGO PDA. 22/ SANTURCE, SAN JUAN, P.R. La ASISTENCIA de cada licitador a la REUNIÓN PRESUBASTA es OBLIGATORIA, por lo que se requiere que cada participante se presente puntualmente a las instalaciones del Centro de Gobierno Mayagüez en la fecha, hora y lugar indicado en este itinerario

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**

martes, 16 de enero de 2024  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**

Desde: lunes, 18 de diciembre de 2023  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: miércoles, 17 de enero de 2024  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**

viernes, 16 de febrero de 2024  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**

\$75.00

**Descripción:**

Conforme a las Leyes y Reglamentos aplicables, la Autoridad de Edificios Públicos (AEP) invita a todas las personas, naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos mínimos para establecer un contrato con el Gobierno de Puerto Rico, a participar en la subasta formal de referencia. Dichos requisitos se establecen en la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como "Ley de Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019", así como, en el Reglamento Núm. 9230 del 18 de noviembre de 2020, según enmendado, conocido como "Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios no Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico". Los licitadores deberán reunir los requisitos necesarios para contratar con el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Los trabajos relacionados a las reparaciones generales al Edificio del Centro de Gobierno Mayagüez incluyen, pero no se limitan a los siguientes: Reparación de los daños causados por el huracán María según descrito en el alcance de trabajo o "SOW" del PW: 2586, DI: 145671, Terremoto PW: 81, DI: 154835, incluyendo la remoción, adquisición e instalación de plafones acústicos verjas de alambre eslabonados, reparación y empaquetado de paredes así como pintura general en exteriores, reacondicionamiento de escaleras en metal, instalación de sistema de aire acondicionado, remoción y reemplazo de luminarias internas, limpieza y sellado de ventanas exteriores.; Así como otras mejoras requeridas por los códigos vigentes y para salvaguardar la seguridad de los inquilinos y visitantes, todo de acuerdo con los Documentos de Contrato.

**RAFAEL RIVERA GUZMAN**

DIRECTOR AREA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

**Notas Especiales**

Las copias de los pliegos para esta subasta podrán obtenerse a través de un enlace digital (link), el cual será enviado por correo electrónico a la dirección que cada licitador proporcione, al momento de realizar el pago correspondiente a la adquisición de los pliegos. Dicho pago podrá realizarse mediante efectivo, cheque certificado o tarjeta de crédito, por la cantidad de setenta y cinco dólares (\$75.00), a favor de la AEP (la cual no será reembolsada). Dicho pago se realizará en la División de Pagaduría del Área de Contraloría, ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, a partir del lunes, 18 de diciembre de 2023, hasta el miércoles, 17 de enero de 2024, en horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por correo electrónico a: [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov), en o antes de las 4:30 p.m. del martes, 23 de enero de 2024. No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora. Todo licitador debe tener presente que sólo podrán licitar aquellas firmas o individuos que hayan adquirido los documentos correspondientes a esta subasta, en el periodo antes indicado. Además, que hayan cumplido con su registro y asistencia a la reunión presubasta y visita obligatoria al proyecto, de acuerdo con la fecha y hora indicada en el itinerario antes expuesto. Por último, que hayan sido registrados en el Registro Único de Licitadores (RUL) de la Administración de Servicios Generales, según lo estipula la Ley Núm. 73-2019. Toda licitación que se presente para esta subasta se entregará en sobre cerrado/sellado, dirigido a: LICITACIÓN SUBASTA: REPARACIONES GENERALES CENTRO DE GOBIERNO MAYAGÜEZ, PR (SUBASTA NÚM. 2480-48), indicando el nombre, dirección y número de teléfono del licitador y la fecha y hora de la apertura de esta subasta EN SALON PRENSA, PISO P, CENTRO GUBERNAMENTAL MINILLAS, EN O ANTES DE L VIERNES 16 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 2.00PM

**Información de Contacto**

Contacto Agencia: MANUEL RIVERA AYALA  
Teléfono Contacto: 787 722-0101 exts 19613 19084  
Email Contacto Agencia: [manuel.rivera@aep.pr.gov](mailto:manuel.rivera@aep.pr.gov)