

AVISO DE SUBASTA

MEJORAS AL BALNEARIO MANUEL "NOLO" MORALES DE DORADO, PR,  
DRNA #24-09

Subasta Número: DRNA-24-09  
Estatus: Abierta

Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Dorado

**Lugar Pre-Subasta:**  
Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión pre-subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta, la cual se llevará a cabo el viernes, 13 de septiembre de 2024, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Balneario Manuel "Nolo" Morales ubicado en la Carretera 697 Sector Costa de Oro, Dorado, Puerto Rico, tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación. Todo Licitador interesado en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la inspección ocular al Balneario Manuel "Nolo" Morales ubicado en la Carretera 697 Sector Costa de Oro, Dorado, Puerto Rico, la cual se llevará a cabo como parte de la reunión pre-subasta en la fecha y hora previamente indicada

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
viernes, 13 de septiembre de 2024  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**  
Desde: jueves, 5 de septiembre de 2024  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: lunes, 16 de septiembre de 2024  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**  
martes, 8 de octubre de 2024  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**  
\$75.00

**Descripción:**

Para el desarrollo de las actividades del proyecto que contemplan las mejoras al Balneario Manuel "Nolo" Morales en Dorado. Los trabajos de mejoras consisten, pero no se limitan a, demolición de pavimento existente, repavimentación, remodelación de baños y oficinas administrativas, suplir e instalar verja ornamental, lámparas solares para postes, demolición y reconstrucción de la caseta de cobro en el estacionamiento, entre otras mejoras incluidas en los documentos de subasta. Plazo para ejecutar el servicio: Todos los trabajos establecidos en el Alcance de Trabajo tienen que ser terminados dentro de 300 días calendario, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Comienzo escrita y emitida por el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA).

LCDO. YAMIL J. AYALA CRUZ  
DIRECTOR EJECUTIVO, AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

**Notas Especiales**

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del jueves, 5 de septiembre del 2024, hasta el lunes, 14 de septiembre de 2024, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov), en o antes del viernes, 20 de septiembre de 2024, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Para este proceso se requiere una Fianza de Licitación de un cinco por ciento (5%) del precio total de la oferta presentada por el Licitador. La AEP no aceptará una Fianza de Licitación por un monto menor al requerido en este inciso. El incumplimiento de este requisito dará lugar al rechazo de la oferta del Licitación. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes del martes, 8 de octubre de 2024, hasta las 2:00 p.m. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas en la fecha antes mencionada, a partir de la hora indicada. El Acto de Apertura será abierto al público en general. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas el martes, 8 de octubre de 2024, a las 2:00 p.m., en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico. El Acto de Apertura será abierto al público en general.

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** ING. GERARDO CRESPO JIMENEZ  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 exts 19120/19121/19117/19118  
**Email Contacto Agencia:** [gerardo.crespo@aep.pr.gov](mailto:gerardo.crespo@aep.pr.gov)