

## AVISO DE SUBASTA

### SUBASTA DE SELECCION MULTIPLE :REPARACIONES GENERALES EN VARIOS EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS, AEP # 2023-24-89

Subasta Número: AEP #2023-24-89  
Estatus: Abierta

#### Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Varios

**Lugar Pre-Subasta:**

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**

Hora:

NO HABRA PRE- SUBASTA, SOLAMENTE SOMETER OFERTA DE PRECIOS UNITARIOS, PARA ADJUDICAR CONTRATO Una vez adjudicado determinado contrato, la AEP enviará una notificación oficial al licitador agraciado informándole cuales edificios o estructuras le fueron asignados para realizar los trabajos incluidos en contrato y las fechas propuestas para llevar a cabo las Inspecciones Oculares a cada una de las instalaciones de dichos proyectos (edificios o estructuras). Las inspecciones se realizarán, entre otras razones, con el propósito de cuantificar y verificar, junto con un representante designado de la AEP, las dimensiones, condiciones actuales y ubicación de todas las áreas de superficie a ser preparadas, tratadas y pintadas como parte de los trabajos incluidos en dicho contrato. Si el licitador no asiste a cualquiera de las inspecciones oculares programadas para los proyectos asignados, la AEP se reservará el derecho de retirar la adjudicación otorgada y de adjudicar el (los) proyecto(s) a otro licitador cualificado.

**Fecha Entrega Pliegos:**

Desde: viernes, 19 de abril de 2024  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: miércoles, 24 de abril de 2024  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**

viernes, 10 de mayo de 2024  
Hora: 4:00 p. m.

**Costo Pliegos:**  
\$75.00

**Descripción:**

:Adquirir los servicios necesarios para realizar trabajos de reparación general en edificios y/o estructuras propiedad de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP) mediante un proceso de subasta para la adjudicación de contratos abiertos de selección múltiple, solicitando precios unitarios por partida de trabajo, todo de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, y las disposiciones de la Ley Núm. 76-2000; ambas reguladas por la Ley Núm. 253 de 2006. Los trabajos antes mencionados incluyen, pero no se limitan a la remoción de hongos existentes en superficies interiores y exteriores de hormigón reforzado, bloques, madera, metal, aluminio y asfalto (según sea el caso), preparación de dichas superficies previo a la aplicación de pintura, adquisición y aplicación de productos de pintura y materiales complementarios sobre las mismas que cumplan con las características y parámetros indicados en las Condiciones Especiales y especificaciones técnicas, adquisición e instalación en fachadas de mallas protectoras contra pájaros (donde apliquen), y la poda de árboles que puedan afectar los trabajos de pintura exterior a realizarse en fachadas y superficies expuestas. El alcance de los trabajos incluye, además, sin limitarse, a la remoción y reemplazo de plafones acústicos, ventanas, y puertas interiores y exteriores en madera y metal; todo de acuerdo con lo dispuesto en los pliegos de subasta y documentos relacionados de licitación.: Todas las partidas de trabajo establecidas en el Alcance de Trabajo de cada proyecto asignado tendrán que ser terminadas dentro de 365 días calendario, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Comienzo escrita y emitida por la Autoridad de Edificios Públicos (AEP).

**LCDO. YAMIL J. AYALA CRUZ**  
DIRECTOR EJECUTIVO, AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

#### Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del viernes, 19 de abril del 2024, hasta el miércoles, 24 de abril de 2024, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Dicho pago no será reembolsable. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov), en o antes de las 4:30 p.m. del martes, 30 de abril de 2024. El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas de precios unitarios serán entregadas personalmente en la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas), Parada 22, Santurce, Puerto Rico, a la atención de la Sra. María A. Ramos Cruz, secretaria de la Junta de Subastas de la AEP, en o antes de las 4:00 p.m. del viernes, 10 de mayo de 2024. La AEP no aceptará ofertas presentadas luego de dicha fecha y hora, ni aceptará o se hará responsable de ofertas entregadas en otro lugar distinto al antes indicado.

#### Información de Contacto

**Contacto Agencia:** ING GERALDO CRESPO JIMENEZ  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 EXTS 19120/19117/19118  
**Email Contacto Agencia:** [geraldo.crespo@aep.pr.gov](mailto:geraldo.crespo@aep.pr.gov)