

## AVISO DE SUBASTA

### REMOCION Y DISPOSICION DE MATERIALES REGULADOS PARA TRASLADO DE OFICINAS DE LA AFV, SUBASTA # AFV-24-01

Subasta Número: AFV-24-01

Estatus: Abierta

#### Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**

Area Metro

**Lugar Pre-Subasta:**

Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión pre-subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta, la cual se llevará a cabo el miércoles, 14 de febrero de 2024, a las 10:00 a.m., en Salón "A y B", Piso P, Edificio Norte, Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como Centro Gubernamental Minillas – CGM), Parada 22/Santurce, San Juan, PR., tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación.

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**

miércoles, 14 de febrero de 2024

Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**

Desde: miércoles, 7 de febrero de 2024

Hora: 8:00 a. m.

Hasta: jueves, 15 de febrero de 2024

Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**

jueves, 7 de marzo de 2024

Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**

\$75.00

**Descripción:**

: De acuerdo con la normativa contenida en el 2 CFR 200 y los procedimientos locales aplicables, la Autoridad de Edificios Públicos (AEP) está solicitando licitaciones de individuos o empresas con la capacidad y competencia para proveer servicios de remoción y disposición de materiales regulados para llevarse a cabo en el tercer y cuarto piso de la Torre Norte del Centro Gubernamental Minillas (Torre Norte de Minillas), así como la sucursal bancaria y el espacio comercial en el nivel de la Plaza, donde la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV) relocará sus oficinas. Según los planos proporcionados por la AEP, las dimensiones del tercer piso son aproximadamente 18,406 pies cuadrados brutos, con 15,456 pies cuadrados utilizables; las del cuarto piso son aproximadamente 18,406 pies cuadrados brutos, con 15,456 pies cuadrados utilizables; los de la antigua sucursal de Banco Popular en el nivel Plaza tiene aproximadamente 1,948 pies cuadrados; y el espacio comercial vacío en el nivel del suelo tiene aproximadamente 815 pies cuadrados. Es decir, el proyecto consiste en la remoción y disposición de materiales regulados en aproximadamente 33,675 pies cuadrados

**ING.GERALDO L CRESPO JIMENEZ**  
DIRECTOR AREA DESARROLLO DE PROYECTOS

#### Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del miércoles, 7 de febrero del 2024, hasta el jueves, 15 de febrero de 2024, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov), en o antes del miércoles, 21 de febrero de 2024, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón A y B de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes del jueves, 7 de marzo de 2024, hasta las 2:00 p.m. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas en la fecha antes mencionada, a partir de la hora indicada. El Acto de Apertura será abierto al público en general

#### Información de Contacto

**Contacto Agencia:** MANUEL RIVERA AYALA  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 exts 19613 19084  
**Email Contacto Agencia:** [manuel.rivera@aep.pr.gov](mailto:manuel.rivera@aep.pr.gov)