

AVISO DE SUBASTA

REPARACIONES GENERALES CENTRO DE GOBIERNO DE AGUAS BUENAS

Subasta Número: AEP #2040-74
Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

Tipo Subasta:
Formal

Localización del Proyecto:
Aguas Buenas

Lugar Pre-Subasta:
Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión pre-subasta. La falta de comparecencia a la reunión pre-subasta será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación. La reunión pre-subasta, la cual se llevará a cabo el miércoles, 31 de enero de 2024, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Edificio Centro de Gobierno de Aguas Buenas, ubicado en Calle Sgto. Ramón L. Reyes Rosa, Aguas Buenas, PR.

Fecha Reunión Pre-Subasta:
miércoles, 31 de enero de 2024
Hora: 10:00 a. m.

Fecha Entrega Pliegos:
Desde: martes, 23 de enero de 2024
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: jueves, 1 de febrero de 2024
Hora: 4:00 p. m.

Fecha Apertura:
martes, 27 de febrero de 2024
Hora: 2:00 p. m.

Costo Pliegos:
\$75.00

Descripción:

Todas las personas, naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos mínimos para establecer un contrato con el Gobierno de Puerto Rico, están invitadas a participar en la subasta formal de referencia. Dichos requisitos se establecen en el Capítulo V de la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como "Ley de Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019", así como también, en el Reglamento Núm. 9230 del 18 de noviembre de 2020, según enmendado, conocido como "Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios no Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico". Los licitadores deberán reunir los requisitos necesarios para contratar con el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Los trabajos relacionados incluyen, pero no se limitan a la remoción, adquisición e instalación de terminaciones de piso en vinilo, reemplazo de plafones acústicos, puertas, "fix louvers" y ventanas. También incluye la remoción de pisos en "quarry tiles" así como los trabajos necesarios para reparar y preparar estas superficies para la instalación de nuevas terminaciones de piso. La remoción adquisición e instalación de ductos y demás componentes del sistema de HVAC así como la sustitución de la malla y otros dispositivos para el control de palomas son parte de este proyecto. La remoción, adquisición e instalación de postes ornamentales en el área de estacionamiento sistemas eléctricos y luminaria también son parte del alcance de trabajo. Trabajos exteriores como, pavimentación asfáltica del estacionamiento, reparación de aceras y otras losas de piso, reparación y mejoras del sistema de drenaje son parte del alcance de este proyecto. Preparación de superficies para la aplicación de "primer" y pintura tanto interior como exterior también deberán ser realizadas como parte de este proyecto. Las tareas de pintura incluyen además de paredes y techos, las puertas, pasamanos, barandas, "Louvers", portones y demás componentes según detallado en los documentos de contrato. En cuanto al techo de las estructuras, el proyecto contempla la remoción, adquisición e instalación de un sistema de impermeabilización del techo, así como mejoras en el drenaje de este. Por otro lado, se pretende construir un nuevo techo metálico que sustituya el existente sobre el sistema de bombeo sanitario. El proyecto incluye además la remodelación de baños y covachas de mantenimiento incluyendo, la remoción, adquisición e instalación de equipos relacionados según descrito y enumerado en los planos. Por otro lado, la fumigación para el control de comején según expresado en los planos deber ser incluido como parte de la propuesta. Estos trabajos contemplan el impacto de materiales regulados por lo que es responsabilidad del contratista la remoción, manejo y disposición del asbesto y el plomo identificados que afectan los trabajos propuestos. Dicha remoción deberá ser realizada por una compañía ambiental debidamente capacitada y certificada.

JONATHAN DOMINGUEZ RAMOS
DIRECTOR INTERINO AREA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del martes, 23 de enero de 2024, hasta el jueves, 1 de febrero de 2024, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección subastas@aep.pr.gov en o antes del jueves, 8 de febrero de 2024 a las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón A y B de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes del martes, 27 de febrero de 2024, hasta las 2:00 p.m. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas en la fecha antes mencionada, a partir de la hora indicada. El Acto de Apertura será abierto al público en general.

Información de Contacto

Contacto Agencia: MANUEL RIVERA AYALA
Teléfono Contacto: 787 722-0101 exts 19613 19084
Email Contacto Agencia: manuel.rivera@aep.pr.gov